

좋은 집이  
위례에。  
좋은 일이  
생기는

대표전화 **1600-1004** : LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>  
 : LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)

다양한 창업 지원시설을  
아끼지 않습니다.

## Contents

- 02 단지투시도
- 04 지역전략산업 및 창업지원주택 소개 및 입주자격안내
- 06 지역조감도
- 07 교통망도
- 08 지구조감도
- 09 토지이용계획도
- 10 단지조감도
- 11 단지배치도 / 동호배치도
- 12 단위세대평면도
- 17 마감재세부내역
- 18 입주자모집공고

위례의 더 좋은 내일  
당신의 더 좋은 내일

# 좋은집으로부터 시작됩니다

성남위례A2-15블록  
지역전략산업 및 창업지원주택







## 좋은 일이 생기는 좋은 집 - 위례신도시에서 만나보세요!

미래 청년CEO의 부담 없는 주거공간과 스마트한 비즈니스를 돕기 위해  
특별한 집이 위례의 중심에 찾아옵니다.



※ 본 홍보물에 사용된 CG, 사진, 이미지, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 사업개요 및 건축 설계에 관한 사항은 공사 진행상황 및 인허가 변경 등에 따라 변동될 수 있습니다.  
※ 부동산개발의 표시 광고 등에 관한 규정(국토교통부고시 제2020-12호)에서 정하고 있는 사항(공사 착공시기, 준공예정일 등)은 건보주택 및 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.  
※ 본 홍보물에 사용된 조감도, 투시도, 배치도, 아이소메트릭, 평면도 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 제작된 것으로 외부색채 및 입면 마감재, 조경, 축벽, 그래픽 및 시인 기타 외부사항 등은 인허가, 색채심의 및 설계 변경 LH 기준 등으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

### | 사업개요 |

• 위치 : 성남위례지구 A2-15블록 • 대지면적 : 13,040.100㎡ • 연면적 : 28,662.580㎡ • 건폐율 : 19.71% • 용적률 : 168.91%  
• 건축규모 : 470호 및 부대복리시설(14㎡ 187호 / 26㎡ 95호 / 44㎡ 188호) • 주차대수 : 300대



청년창업가와 지역발전에  
도움을 줄 청년들이  
주거문제로 힘들지 않도록  
응원하겠습니다!

### 지역전략산업 및 창업지원주택이란?

일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 청년 창업인 등의  
안정적인 주거 공간과 창업지원시설 지원을 위해 공급되는 임대주택입니다.

### 입주대상 및 입주자격

#### 입주대상

해당지방자치단체장(성남시장)이 성남위례A2-15BL  
지역전략산업 및 창업지원주택의 입주자로 추천한 자

#### 입주자격



청년 · 무주택세대구성원  
(만 19세 ~ 39세)



전년도 도시근로자 가구당  
월평균 소득 100% 이하



총자산가액 28,000만원 이하  
자동차가액 2,499만원 이하



입주 전까지  
주택청약종합저축 가입



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 것입니다.





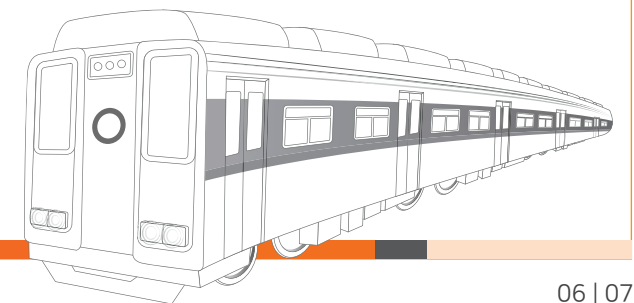
좋은 길을 따라 가다보면 — 좋은 생활이 따라 옵니다

## 송파도 강남도 단숨에 빠르게!

8호선 분당선과 서울외곽순환도로, 동부간선도로 등의 다채로운 교통망으로 쾌속 생활을 누릴 수 있습니다.



- 1 잠실, 송파권역까지 빠르게 연결하는  
8호선 북정역, 장지역
- 2 수도권 곳곳을 이어주는  
서울외곽순환고속도로
- 3 동강남 지역의 교통환경을 개선할  
경전철 위례-신사선 위례중앙역(예정)







위례신도시의 준비된 생활 인프라부터 문화와 자연까지  
한걸음에 즐길 수 있는 편리한 일상이 있습니다.



- |  |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|--|---|--|---|
|  단독주택       |  근린상업용지   |  주 차 장  |  연결녹지   |  학 교     |  폐기물처리시설    |  보행자도로 |
|  공동주택(연립주택) |  업무시설용지   |  자동차정류장 |  공공공지   |  문화시설    |  체육시설       |  하 수 도 |
|  공동주택(아파트)  |  유동업무용지   |  일반정차장  |  수도권급설비 |  사회복합시설  |  교육연구시설     |   |
|  근린생활시설     |  복 합 용 지  |  교통광장   |  전기공급설비 |  하 천     |  종교시설       |   |
|  준주거용지      |  도시지원시설용지 |  공 원    |  열공급설비  |  유 수 지   |  기 속 서      |   |
|  일반상업용지     |  선 교통     |  연중용지   |  가스공급설비 |  위험물의료시설 |  위험물저장및처리시설 |   |



위례신도시의 중심에 위치한 도심 속 산책로



다채로운 쇼핑과 문화를 즐길 수 있는 공간



창곡천, 위례중암 초종교, 상가 등







# 좋은 집에 머무르다 보면 — 좋은 기운까지 솟아납니다 혁신적인 단지설계로 일상을 행복하게!

사람이 중심이 되는 디테일하고 쾌적한 단지환경으로  
살면 살수록 만족 큰 생활을 선물합니다.

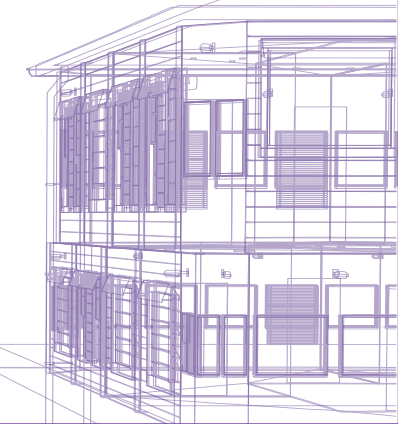


		1503	1504	1505	1506	1507		
		1403	1404	1405	1406	1407		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009
901	902	903	904	905	906	907	908	909
801	802	803	804	805	806	807	808	809
701	702	703	704	705	706	707	708	709
601	602	603	604	605	606	607	608	609
501	502	503	504	505	506	507	508	509
401	402	403	404	405	406	407	408	409
301	302	303	304	305	306	307	308	309
관리사무소		창업지원센터				207	208	209
						107	108	109
44A								26A
3601동 115호(주거약자용주택 : 13호)								

		1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510		
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204		창업지원센터			209	210	211	212
101	102	103	104					109	110	111	112
44A		26A					44A				
3602동 168호(주거약자용주택 : 26호)											

	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	
	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	청년공유시설	1211	1212	1213
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	청년공유시설	511	512	513
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209		211	212
101	102	103	104	105	106	107	108			청년공유시설	214
14A											
3603동 187호											

- 14A
- 26A
- 44A
- 26A 주거약자용
- 44A 주거약자용



※ 본 홍보물에 사용된 CG, 사진 이미지, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 내용은 건축설계, 인허가, 관련법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.  
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.





심。  
일。  
집。

—

## 청년CEO를 위한 좋은 생각이 집이 됩니다!

만사형통의 기본은 좋은 집이라는  
철학을 바탕으로 지은 집!

여기는 청년 CEO 및 지역전략산업 종사자의  
좋은 일과 좋은 미래를 위해 지은 집!

[ 지역전략산업 및 창업지원주택 ]입니다.



[ 187세대 ]

14m<sup>2</sup>

일반형 187세대

주택면적	단위세대 면적
전 용 면 적 : 14.9800㎡	거 실 / 침 실 : 7.92㎡
주거공용면적 : 7.5743㎡	주 방 / 식 당 : 2.66㎡
기타공용면적 : 1.8896㎡	욕 실 : 2.90㎡
지 하 주 차 장 : 6.6266㎡	현 관 : 1.50㎡
계 약 면 적 : 31.0705㎡	소 계 : 14.98㎡
	발 코 니 면 적 : 4.89㎡

빌트인 품목

- 일반냉장고  
(소형-1등급, 130L~160L, 높이 1,290mm이하)
- 빌트인 가스쿡탑  
(2구형, 과열방지장치포함, 그릴 미부착)
- 책상  
(상부 책꽂이 포함)



[ 95세대 ]

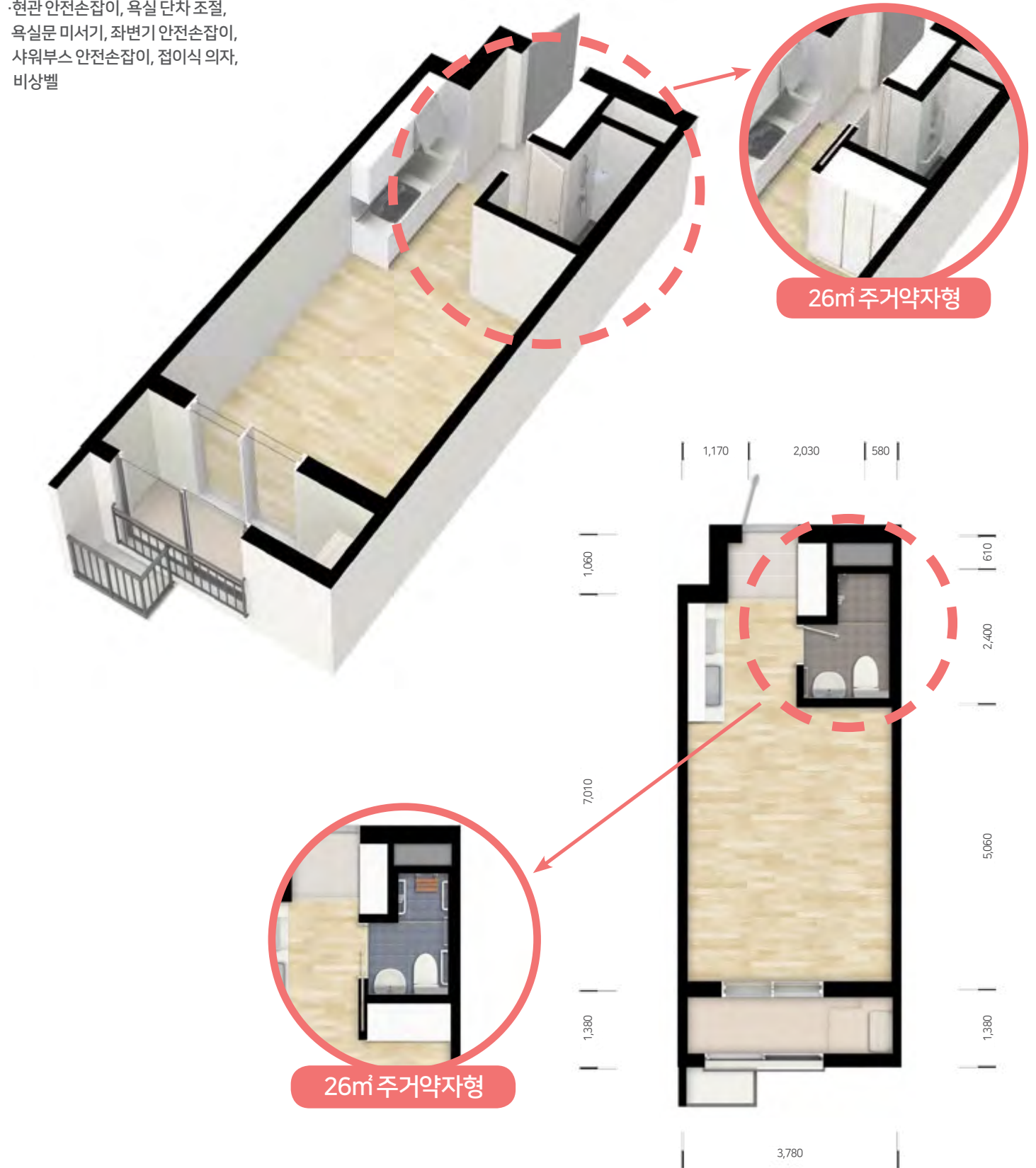
26m<sup>2</sup>

일반형 82세대, 주거약자용 13세대

주택면적	단위세대 면적
전 용 면 적 : 26.8100㎡	거 실 / 침 실 : 17.46㎡
주거공용면적 : 13.5559㎡	주 방 / 식 당 : 3.53㎡
기타공용면적 : 3.3819㎡	욕 실 : 3.49㎡
지 하 주 차 장 : 11.8599㎡	현 관 : 1.96㎡
계 약 면 적 : 55.6077㎡	발 코 니 초 과 : 0.37㎡
	소 계 : 26.81㎡
	발 코 니 면 적 : 5.67㎡

주거약자용 세대내 편의시설

- 현관 안전손잡이, 욕실 단차 조절,  
욕실문 미서기, 좌변기 안전손잡이,  
샤워부스 안전손잡이, 접이식 의자,  
비상벨



※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임) ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평) ※ 세대별 발코니 경계벽을 통한 열 세대 파난여부와 발코니 내 완강기 설치여부가 다를 수 있습니다. ※ 세대내 가구주방(가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 조감도 및 평면도/아이소는 참고용으로 마감재 색상 등이 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도의 배치 구조는 호라만에 따라 대칭 될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에따라 다를 수 있습니다. ※ 신발장 후면에 전기통신통합단지로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 동호배정은 항평층별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다. ※ 샤워부스 내 문은 설치되지 않습니다. ※ 가구 및 세탁기 등 일부 가전제품은 종류 및 크기에 따라 이동 및 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임) ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평) ※ 세대별 발코니 경계벽을 통한 열 세대 파난여부와 발코니 내 완강기 설치여부가 다를 수 있습니다. ※ 세대내 가구주방(가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 조감도 및 평면도/아이소는 참고용으로 마감재 색상 등이 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도의 배치 구조는 호라만에 따라 대칭 될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에따라 다를 수 있습니다. ※ 신발장 후면에 전기통신통합단지로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 동호배정은 항평층별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다. ※ 샤워부스 내 문은 설치되지 않습니다. ※ 가구 및 세탁기 등 일부 가전제품은 종류 및 크기에 따라 이동 및 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



[ 188세대 ]

44m<sup>2</sup>

일반형 162세대, 주거약자용 26세대

주택면적

전 용 면 적 : 44.6900㎡

주거공용면적 : 22.5965㎡

기타공용면적 : 5.6374㎡

지 하 주 차 장 : 19.7694㎡

계 약 면 적 : 92.6933㎡

단위세대 면적

거 실 : 15.77㎡

침 실 1 : 8.12㎡

침 실 2 : 6.44㎡

주방/식당 : 8.54㎡

욕 실 : 3.68㎡

현 관 : 2.05㎡

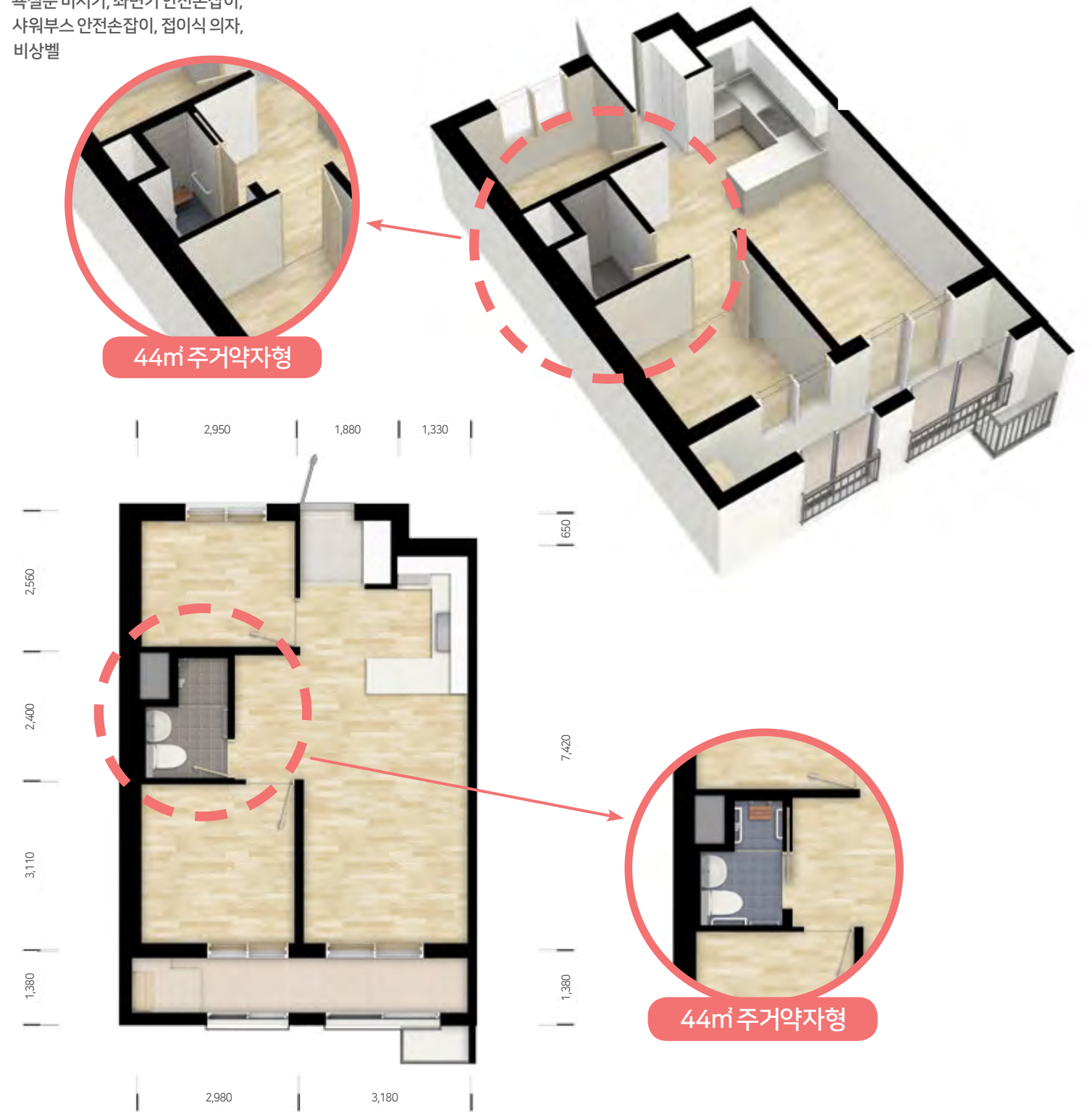
발코니초과 : 0.08㎡

소 계 : 44.69㎡

발코니면적 : 9.24㎡

주거약자용 세대내 편의시설

·현관 안전손잡이, 욕실 단차 조절,  
욕실문 미서기, 좌변기 안전손잡이,  
샤워부스 안전손잡이, 접이식 의자,  
비상벨



■ 마감재세부내역

구 분	항 목	14A형	26A형	44A형
현관	현관도어록	도어록(레버형)	도어록(레버형)	도어록(레버형)
	세대현관문	결로방지형	결로방지형	결로방지형
	바닥	자기질 타일	자기질 타일	자기질 타일
	마루귀틀	설치(BMC)	설치(BMC)	설치(BMC)
	신발장	설치	설치	설치
거실 /주방	벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	천장지	발포벽지	발포벽지	발포벽지
	바닥	룸카펫(2.0T)	룸카펫(2.0T)	룸카펫(2.0T)
	주방벽	도기질 타일	도기질 타일	도기질 타일
	주방가구	설치	설치	설치
	책상/선반	설치	-	-
	목재미서기문	-	-	-
침실 1	침실문	-	-	합성수지(ABS)
	바닥	-	-	룸카펫(2.0T)
	벽지	-	-	실크벽지
	천장지	-	-	발포벽지
욕실	욕실문	합성수지(ABS)	합성수지(ABS)	합성수지(ABS)
	벽	도기질 타일	도기질 타일	도기질 타일
	바닥	자기질 타일	자기질 타일	자기질 타일
	천정	ABS 판넬	ABS 판넬	ABS 판넬
주방설비	레인지후드	디럭스형	디럭스형	디럭스형
	냉장고	설치	-	-
	가스콕탑	2구형	-	-
욕실설비	양변기	투피스형	투피스형	투피스형
	세면기	도기	도기	도기
	샤워수전	슬라이드바형	슬라이드바형	슬라이드바형
조명설비	주방등	LED	LED	LED
	거실,침실	LED	LED	LED
정보통신 설비	공동현관기/컬러비디오폰	설치	설치	설치

※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임) ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평) ※ 세대별 발코니 강계벽을 통한 열 세대 파난여부와 발코니 내 원강기 설치여부가 다를 수 있습니다. ※ 세대내 가구주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 조강도 및 평면도/아이스는 참고용으로 마감재 색상 등이 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도의 배치 구조는 호란만에 따라 대칭 될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에따라 다를 수 있습니다. ※ 신발장 후면에 전기통신통합단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 동호배정은 항별층별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다. ※ 샤워부스 내 문은 설치되지 않습니다. ※ 가구 및 세탁기 등 일부 가전제품은 종류 및 크기에 따라 이동 및 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



성남위례 A2-15BL 지역전략산업 및 창업지원주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2019.12.24)

‘19.9.27.이후 입주자모집 공고 신청 시 동일유형의 임대주택 예비 입주자로 중복선정이 되지 않으며, 장기임대주택(국민임대, 영구임대, 행복주택) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리되니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문 [5. 신청자격] 및 [8. 당첨자 발표 및 계약 안내]를 참조하시기 바랍니다.

\* 성남위례A2-15BL 지역전략산업 및 창업지원주택은 행복주택에 해당합니다.

- 성남위례 A2-15BL 지역전략산업 및 창업지원주택은 일자리 창출 및 지역경제활성화를 위해 청년 창업인(예비창업인 포함), 지역전략산업종사자의 안정적인 주거 공간과 창업지원시설 지원을 위해 공급되는 임대주택입니다.
- 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환 되지 않습니다.

1. 건설위치 : 경기도 성남시 수정구 창곡동 501번지 지역전략산업 및 창업지원주택 470호

2. 공급대상 : 지역전략산업종사자, 창업인(예비창업인)

“성남시장이 지역전략산업 등의 육성을 위하여 필요하다고 인정한 창업인(예비창업인 포함) 및 지역전략산업 종사자”로 성남시에서 입주자로 추천 받은 자 (2019.12.24 현재 관련 법령 적용)

• 입주자 추천과 관련한 자세한 모집공고는 2020.1.13(월) 이후 성남시 홈페이지에서 성남위례 A2-15BL 지역전략산업 및 창업지원주택 입주자 추천 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

3. 공급일정

성남시 입주자 추천 모집공고	성남시 입주자 추천 모집신청	서류접수	당첨자 발표	계약체결 (아래 중 택 1)	
				온라인계약	현장계약
‘19.1.13(월)	‘19.1.13(월) ~1.23(목) (09:00 ~ 18:00) * 토/일요일 및 점심시간 (12~13시) 제외	‘20.02.10(월) ~02.12(수) (09:30 ~ 16:00) - 제출방법 : 등기우편 또는 현장제출 * 등기우편발송 및 현장제출 주소 (우)06100 서울시 강남구 선릉로 121길 12, LH 임대공급 운영부 성남위례창업주택 공급담당자 앞 등기우편은 ‘20.2.12 우체국 소인분까지 유효합니다.	‘20.04.10(금) 17:00 이후  (확인) * LH 청약센터 (https://apply.lh.or.kr)  * ARS (1661-7700)	‘20.04.21(화)10:00 ~04.23(목)16:00  국토부 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	‘20.04.24(금) (09:30 ~ 16:00) (점심시간12~13시제외)  LH서울지역본부 (서울시 강남구 선릉로 121길 12, 1층 LH서울지역본부 임대공급운영부)
성남시 홈페이지 (https://seongnam.go.kr)	방문접수 장소 : 성남시청 아시아실리콘밸리 담당관 (서관2층) (경기도 성남시 중원구 성남대로 997, 여수동 200)				

\* 성남시 입주자 추천 모집공고와 관련한 자세한 내용은 ‘20.01.13(월) 이후 성남시 홈페이지를 확인해주시기 바랍니다.

\* 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리 기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 LH 청약센터에 별도 게시됩니다.

4. 임대대상 및 임대조건

공급 형별	공급 대상	공급 호수	세대 당 계약면적(m)					임대조건				전환가능 보증금 한도액 (천원)	최대전환시 임대조건		최대 거주 기간 (년)	구조 및 난방	입주 예정
			주거 전용	주거 공용	그 밖의 공용면적		합계	임대보증금(천원)			월 임대료 (원)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)			
					기타 공용	주차장		계	계약금	잔금							
14A	지역전략 산업종사자	187	14.98	7.5743	1.8896	6.6266	31.0705	39,960	3,996	35,964	149,850	(+) 17,000 (-) 34,000	56,960 5,960	64,850 234,850	6~10	철근 콘크 리트 벽식 · 지역 난방	'21.1 (예정)
26A	창업인	82	26.81	13.5559	3.3819	11.8599	55.6077	69,480	6,948	62,532	260,550	(+) 31,000 (-) 59,000	100,480 10,480	105,550 408,050			
26A1	창업인 (주거약자용)	13	26.81	13.5559	3.3819	11.8599	55.6077	69,480	6,948	62,532	260,550	(+)31,000 (-) 59,000	100,480 10,480	105,550 408,050			
44A	창업인	162	44.69	22.5965	5.6374	19.7694	92.6933	112,320	11,232	101,088	421,200	(+)50,000 (-) 96,000	162,320 16,320	171,200 661,200			
44A1	창업인 (주거약자용)	24	44.69	22.5965	5.6374	19.7694	92.6933	112,320	11,232	101,088	421,200	(+)50,000 (-) 96,000	162,320 16,320	171,200 661,200			

- 지역전략산업 및 창업지원주택으로 공급하고 남은 공급물량은 행복주택으로 전환하여 공급할 수 있습니다.
- 주거약자용 주택의 공급대상은 5. 신청자격을 충족하는 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인, 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람, 「보호보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보호보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람, 「5 · 18민자유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5 · 18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자, 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자가 해당되며 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 주거약자용 편의시설이 설치된 주택으로 「공공주택 업무처리지침」에 따라 3층 이하에 공급됩니다.
- 44A1 주택형은 건설호수 26호 중 가정어린이집으로 공급하는 2호를 제외한 24호를 공급하며, 가정어린이집 임차인은 입주개시 전 별도 공고를 통해 모집 (2020년 10월경)할 예정임니다(임대주택 입주자격을 갖추지 않더라도 가정어린이집 임차인 자격을 갖춘 경우 가정어린이집 신청 가능).
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 14형 주택에는 소형 냉장고, 가스쿠팡(2구형), 책상/책장의 빌트인 가구가 설치됩니다.
- 위 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일(2019.12.24.) 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대전환 시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환 시 이율 6%, 임대보증금의 월임대료로 전환 시 이율 3%를 적용하여 산정한 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

5. 신청자격

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다.
- 주택공급신청자는 무주택세대구성원이어야 합니다.

\* 무주택세대구성원이란? 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다.

① 신청자 본인  
② 신청자의 배우자  
③ 신청자의 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 사람  
④ 신청자의 직계비속 및 신청자의 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 사람  
⑤ 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 사람

- 1세대 1주택 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민의 공급 신청이 불가능합니다. 단, 외국인 배우자에 대하여 입주자격을 검색하기 전 외국인 등록번호를 제출할 수 있는 경우에 한하여 예외적으로 신청 가능합니다.
- 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.
- 예비입주자 중복선정 불가  
동일한 유형(예, 국민↔국민, 행복↔행복)의 입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정(①입주자모집 공고일 기준)되면 종전 선정된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일 ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.
- \* 성남위례A2-15BL 지역전략산업 및 창업지원주택은 행복주택에 해당합니다.

5-1. 지역전략산업종사자(신청가능 : 14형) / 5-2. 창업인(신청가능 : 26형, 44형)

입주자모집공고일(2019.12.24) 현재, 무주택세대구성원으로서 아래 ①~④ 지역전략산업 및 창업지원주택 입주자격 요건을 갖추고, “성남시장이 지역전략산업 등의 육성을 위하여 필요하다고 인정한 지역전략산업종사자 및 창업인(창업자와 예비창업자)”으로 성남시에서 입주자로 추천을 받은 자

① 만 19세 이상 만 39세 이하인 청년인 자 (출생일 1979.12.25~2000.12.24)  
② 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것

가구원수	월평균소득기준
3인 이하	5,401,814원 이하
4인	6,165,202원 이하
5인	6,699,865원 이하
6인	7,348,891원 이하

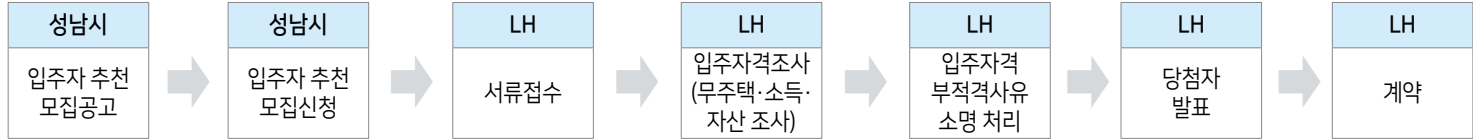
\* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 649,026원을 합산하여 산정  
③ 해당세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 28,000만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,499만원 이하 일 것  
④ 본인 또는 배우자 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 (입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됨)

※ '지역전략산업종사자 및 창업인'의 해당세대는 무주택세대구성원을 말함  
※ '소득'은 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금 가입증명서 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단함



## 6. 입주자 선정 방식

### ■ 입주자 선정절차



\* 입주자 추천 자격 기준일 : 2019.12.24.

### ■ 입주자 선정기준 : 경쟁 시 추천

### ■ 주거약자용 주택공급 경쟁 시 입주자 선정기준 : 배점합산 → 경쟁 시 추천

구 분	3점	2점	1점
① 부양가족수(공급신청자 본인 제외)	3인 이상	2인	1인
② 해당 주택건설지역 거주기간 * 성남시에 계속 거주한 기간	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
③ 장애등급	중증장애인*	-	그 외 장애인

\* 중증장애인이라 「장애인복지법 시행규칙」별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이 등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 뇌전증장애인 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지를 의미함

### 부양가족의 범위

부양가족은 입주자모집 공고일 현재 아래에 해당하는 사람을 말합니다.

- 신청자를 제외한 세대구성원(자격검증대상) 전원 (세대구성원 범위는 '5. 신청자격' 참고)  
\* 세대구성원의 태아 포함
- 신청자의 형제·자매로서, 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본 상에 함께 등재되어 있는 사람  
\* 단, 「민법」상 미성년자 또는 만 60세 이상인 사람에 한함

### ■ 입주자격 검증

· 지역전락산업 및 창업지원주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택·소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.

· 무주택, 소득, 자산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

### ■ 금융자산 조회 안내

· 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30.)에 따라 창업지원주택 및 지역전락산업지원주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 「금융정보 등 제공 동의서」를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구 분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회 시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회 시 유효

\* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령」제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야하나, 「정보 제공사실 미통보」 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다

### ■ 서류제출방법

- 성남시에서 입주자로 추천받은 자는 반드시 서류제출 기한[2020.02.10.(월)~2020.02.12.(수)] 내 방문하여 접수하거나 또는 등기우편으로 접수하여야 합니다. 등기우편으로 서류제출 시, 서류제출기간 마감일(2020.02.12)의 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 접수 처리되며, 서류미비 등으로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. 기한 내 미제출시 공급신청의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자에서 제외합니다.  
\* 일반우편으로는 서류를 접수받지 않으니 유의하시기 바랍니다.  
※ 서류제출 장소(등기우편발송 주소) : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12, LH 서울 임대공급운영부 성남위례 창업주택 담당(우편번호 06100)  
\* 봉투 겉면에 “성남위례 서류제출”이라고 꼭 기재하여 주시기 바랍니다.

## 7. 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2019.12.24.) 이후 발급한 서류에 한함)

모집공고일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출

(주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567

※ 해당서류는 성남시에서 입주대상자로 추천된 분들이 제출하는 서류입니다.

제출서류	비 고	부수
개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	· 대상자 : 해당세대에 속하는 자 전원 * 만 14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함	1통 (공사양식)
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	· 동의방법 : 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인 ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	1통 (공사양식)
자산 보유 사실확인서	· 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산보유 기준 미충족시 계약해지처리 될 수 있음	1통 (공사양식)
주민등록표등본	※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 · 배우자와 주민등록표등본 상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출 · 입주자 모집공고일 이후 ‘입주자 모집공고일 현재의 세대주’와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 ‘입주자 모집공고일 현재 세대주’의 주민등록표등본 1통 추가 제출	1통
주민등록표초본	※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 <아래 해당자만 제출> · 해당세대에 속하는 사람으로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 사람	1통
가족관계증명서 (상세로 발급)	· 주민등록표등본 상 배우자가 확인되지 않는 경우(예. 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출 · 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소)사실증명서 등 해당서류 추가제출	1통
임신진단서 또는 임양관계증명서	입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <아래 해당자만 제출> · 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우 (태아포함 3인 이하 가구는 소득기준이 동일하므로 제출 안해도 무방)	1통
장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본	장애인 편의시설 설치를 원하는 경우	1통
□기타 서류 · 본 인 신청 시 : 본인신분증, 도장 또는 서명가능 · 배우자 신청 시 : 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과와의 관계입증서류(주민등록표등본 등)) · 그 외의 자 신청 시 : (인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장(공사 소정양식), 본인 인감증명서(본인발급분), 본인 인감도장 (자필서명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 신청자 본인이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명일 것), 본인서명사실확인서		

### ■ 주거약자용 주택 신청자 추가서류

대상(해당)자	제출서류	발급처
① 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인	장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본	주민센터
② 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자	국가유공자 확인원	국가보훈처 각 지청
③ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자	· '12.7.1이전 등록자 : 지원대상자 확인원 · '12.7.1이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인원	
④ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자	5·18민주유공자 확인원	
⑤ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자	고엽제법 적용 대상 확인원	



## 8. 당첨자 발표 및 계약 안내

### ■ 당첨자 발표[2020.04.10.(금) 17:00 이후 발표]

- 주택의 동·호는 공급대상자 및 신청형별에 따라 동별, 층별, 항별 구분없이 추정하며, LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) 및 ARS(1661-7700)에서 확인할 수 있습니다.
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 당첨자의 미계약 또는 해약 시 순위에 따라 계약 체결합니다.

(단, 예비입주자의 지위는 **최초 공급계약 체결일부터 60일까지 유지되며, 해당 기간이 경과한 다음 날에 소멸됨**)

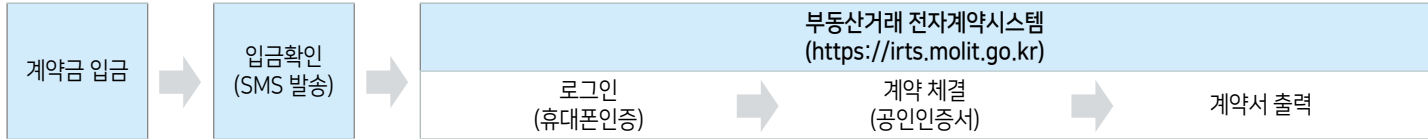
### ■ 계약안내

※ **공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민·영구·행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 단, 입주여부는 실 입주일을 말하며, 입주시정기간 후는 임대보증금 원납으로 판단합니다.**

#### ○ 온라인 계약 [기간 : '20.04.21(화) ~ '20.04.23(목)]

- 계약금 입금 후 **온라인 계약기간 내 온라인으로 계약체결 가능**(개인별 가상계좌 및 온라인계약 상세절차는 추후 당첨자에게 개별 안내 예정)

#### 【계약체결 절차】



※ **부동산거래 전자계약시스템을 통해 온라인 계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됨**

※ 「우리공사의 입금확인」은 온라인계약기간 내 평일 업무시간(09:00~18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있음

※ 「온라인계약 체결(전자서명)」은 우리공사의 입금확인 후 온라인계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 온라인계약 기간 내 전자서명하지 않은 경우에는 현장계약 하여야 함

#### ○ 현장 계약 [기간 : 2020.04.24(금) 09:30 ~ 16:00] (점심시간12시~13시 제외)

- 현장계약 장소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12, LH서울지역본부 1층 임대공급운영부
- 현장계약을 희망하는 당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간내에 계약을 체결해야 함

구 분		구비서류 등
본인 및 배우자 계약 시		① 계약금 : 계좌이체(계약금 납부 입증서류[입금(확인)증 또는 입금사실 확인 가능한 통장]) ② 당첨자 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 중 택 1) * 배우자 계약 시는 배우자 신분증, 계약자와의 관계입증 서류 추가 지참 * 운전면허증은 위조방지 홀로그램 처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함 ③ 당첨자 도장 (본인계약 시는 서명 가능)
제3자 대리계약시	인감증명 방식	배우자 이외의 자가 대리계약 시에는 <b>본인 및 배우자 계약 시 구비서류 등과 함께 아래 서류 등을 추가 제출(지참)</b>
	서명확인 방식	④ 위임장 (계약장소에 양식 비치) ⑤ 당첨자 인감증명서 (본인발급분) ⑥ 당첨자 인감도장 ⑦ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 중 택 1)  ④ 당첨자가 자필서명한 위임장 (본인서명사실확인서 상의 서명일 것) ⑤ 본인서명사실확인서 ⑥ 당첨자 도장 ⑦ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 중 택 1)

## 9. 무주택·소득·자산 검증기준

### ■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준

#### ■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

#### ■ 주택소유의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
- \* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함)

#### ■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

#### - 분양권등의 경우

1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

### ■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨

① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우

② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택

나. 85㎡ 이하인 단독주택

다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우

④ 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)

⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실재용도로 공부를 정리한 경우

⑦ 무허가 건물[중전의「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)

\* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8. 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 \*해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄)

⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우

⑩ 보유한 분양권등이 `18.12.11. 전에 입주자모집 승인,「주택법」제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

### ■ 소득·자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명처리합니다.

구분		산정방법
소득		사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산(미성년자는 공급신청자인 경우에 한하여 합산)하여 월평균소득을 산정함 • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득)
총자산	부동산	• 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지: 소유면적 × 개별공시지가 * 건축물 : 공시가격 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액 단, 아래 토지는 제외 - 「농지법」제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 • 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
	자동차	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하되, 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며, 아래의 경우를 제외함 - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량



구분		산정방법
총자산	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다.</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>• 연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 임목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격 (이하 “기존건물평가액”이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</li> <li>나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> </ul> </li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
	부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하되, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며, 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul>

■ 사회보장정보시스템 제공 소득·재산 항목 설명 및 자료 출처

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시근로소득	- 상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 사람의 근로소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민건강보험공단 보수월액</li> <li>- 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고)</li> <li>- 한국장애인고용공단 자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득)</li> <li>- 국세청 종합소득(근로소득)</li> </ul>
		일용근로소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자</li> <li>- 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외)</li> <li>- 하역(하만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)</li> </ul>	- 국세청 일용근로소득 지급 명세서
		자활근로소득	- 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	- 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 ‘일모아’ 근로내역
	사업 소득	농업소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득</li> <li>* 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국세청 종합소득(사업소득)</li> <li>- 농림축산식품부 농업직불금</li> <li>*농업소득=국세청 종합소득+농업직불금</li> </ul>

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처	
	사업 소득	임업소득	- 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)	
		어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)	
		기타사업소득	- 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증	
	재산 소득	임대소득	- 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득	
		이자소득	- 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득	
		연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득	
	기타 소득	공적이전 소득	- 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등  * 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외	
	총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료
			자동차	-지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보
기타 자산		임차보증금	-주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토교통부 확정일자 정보 - 직권조사 등록	
		선박·항공기	- 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 - 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익 항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료	
		임목재산	- 지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 임목(立木)재산	- 지방세정 자료	
		회원권	-골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료	
		조합원입주권	-소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료	
		어업권	-수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료	
		분양권	-건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
금융자산		-현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권 -예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	- 금융정보 조회결과		
부채		- 금융기관 대출금 - 금융기관이외의 기관 대출금 - 법에 근거한 공제회 대출금	- 금융정보 조회결과		
		-법원에 의하여 확인된 사채 -임대보증금	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사		
		자동차	-자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토교통부 차적정보	



10. 유의사항

관 련 항 목	유 의 사 항														
거주기간	<div> <div>■ 최대 거주기간</div> <div>                     • 이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 무자녀(6년), 자녀 1명 이상(10년)입니다.                 </div> </div>														
예비입주자	<div> <div>■ 예비자의 계약 및 입주자격</div> <div>                     • 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급 대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.                      • 예비입주자의 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하셔야 하며, 변경 미통보에 따른 손해 책임은 공사에 없음을 알려드립니다.                 </div> </div>														
갱신계약 등	<div> <div>■ 갱신계약자격</div> <div>                     • 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시 뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 필요시 자격확인을 위한 심사 및 평가를 위해 서류 요구 등에 응하지 않을 경우에는 갱신계약이 거절될 수 있으며 최종 평가방법과 일정은 추후 입주자에게 통지할 예정이며 자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다. (갱신계약자격은 최초 신청자격과 동일합니다.)                 </div> <div> <div>■ 갱신계약 시 임대조건</div> <div>                     • 이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.                      • 거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준임대보증금 및 표준임대료에 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.                 </div> </div> <table> <tr> <th rowspan="2">소득기준 초과비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <th>최초 갱신계약 시</th> <th>2회차 이상 갱신계약 시</th> </tr> <tr> <td>10% 이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>120%</td> <td>130%</td> </tr> <tr> <td>30%초과</td> <td>130%</td> <td>140%</td> </tr> </table> </div>	소득기준 초과비율	할증비율		최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시	10% 이하	110%	120%	10%초과 30%이하	120%	130%	30%초과	130%	140%
소득기준 초과비율	할증비율														
	최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시													
10% 이하	110%	120%													
10%초과 30%이하	120%	130%													
30%초과	130%	140%													
신청자격	<div>                     • 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다.                      • 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은「주택공급에 관한 규칙」제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.                      • 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택세대구성원(혼인 중이 아닌 자는 무주택자), 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.                 </div>														
중복입주 금지	<div>                     • 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택(분양전환되는 주택 포함)을 소유하게 된 경우에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다.                      • 공공임대주택은 1세대 1주택 신청, 공급이 원칙입니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다.                      * 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.                 </div>														
신청 서류	<div>                     • 신청서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발행한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.                      • 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.                      • 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.                      • 주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.                 </div>														
당첨자발표 및 계약안내	<div>                     • 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.                      • 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.                      * 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함                 </div>														
지구 및 단지특성	<div> <div>■ 지구여건</div> <div>                     • 위례신도시 기반시설은 국토교통부고시(제2018-604호, 2018.10.12)로 승인된 “위례신도시 택지개발사업 개발계획변경(13차) 및 실시계획변경(11차)”에 따라 설치될 예정이며 향후 인허가 승인사항이 변경될 수 있으며, 이에 따른 당 사업지의 설계상 일부 변경사항이 발생할 수 있음                      • 당해 지구 택지개발사업은 현재 진행 중이며 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건 변경, 택지개발사업과 관련한 각종 평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가), 에너지사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등 인허가 변경 등으로 인해 토지이용계획 및 주변 기반시설이 변경될 수 있으며 토지이용계획 변경으로 인하여 주택건설 사업계획이 변경될 수 있음                      • 당해 지구 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정 중 개발계획 변경 등에 따라 조정 될 수 있음                      • 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음                      • 당해 지구 내에는 일반분양·공공분양·10년임대·국민임대·행복주택 등이 함께 계획되어 있음                 </div> </div>														

관 련 항 목	유 의 사 항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>당해 지구외의 도로 및 광역교통망 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있으며, 주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있음</li> <li>광역도로 등 일부 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구는 인근에 서울공향이 위치하여 항공기에 의한 소음 발생지역으로, 사전에 이를 충분히 인지하고 계약체결하기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구 내에는 열병합발전소 가스정압시설, 변전소, 오수중계펌프장, 배수지, 가압장, 송파공영차고지, 복정역 환승주차장 등의 공공시설이 설치되므로 설치위치 등을 반드시 확인한 후에 계약을 체결하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구 내 교량 등 도시시설물의 설치계획 및 학교 및 종교시설 등의 위치는 향후 개발계획 및 실시계획변경 시 변동될 수 있음</li> <li>당해 지구 인근에 하수종말처리장, 장기공영차고지, 성남하수종말처리장, 서울공항, 서울외곽순환고속도로 등이 설치되어 있으므로 설치위치 등을 반드시 확인한 후에 청약 및 계약체결하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구 내 및 인근의 신설 · 확장 도로는 인 · 허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경 될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음</li> </ul>
	<p>■ <b>단지외부여건</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지구계획 변경에 따라 단지 외부 녹지, 버스정류장 위치 등이 변경될 수 있음</li> <li>주변 개발계획(공원계획 포함)은 미확정 상태로, 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음</li> <li>단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 시공시 변경될 수 있음</li> <li>본 공고문에 명기되지 않은 위례신도시 택지개발사업지구 내 · 외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 계약시 상담창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음</li> <li>당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 실제 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음</li> <li>단지 남측 부지 착공 전으로, 향후 공사 소음 발생할 수 있음</li> <li>입주후 주변단지의 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를수 있음</li> </ul>
지구 및 단지특성	<p>■ <b>단지내부여건</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음.</li> <li>팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷, 조경컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있으며, 변경될 수 있음.</li> <li>입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함.</li> <li>단지 명칭, 동번호, BI(Brand Identity)로고 및 색채는 추후 입주자 모집시의 내용과 달라질 수 있음.</li> <li>입주개시일 이전에는 이사가 불가하며, 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음.</li> <li>입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.</li> <li>난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트벽식임.</li> <li>아파트 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하여야함.</li> <li>단지 조경 및 세부식재 시공계획은 변경될 수 있음.</li> <li>옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이 및 높이 등) 등의 디자인의 변경과 일부동의 세대발코니에 장식 등이 부착될 수 있으며, 문양은 현장시공 시 변경될 수 있음.</li> <li>단지 내에는 주민인과 지역주민을 위한 지역편의시설이 설치될 예정으로 외부인 및 외부차량의 단지 내 출입이 가능함.</li> <li>부대시설에 내부 시설물(운동기구 및 인테리어 등)은 설치되지 않음.</li> <li>재활용품 보관소 및 쓰레기 분리수거함, 음식물쓰레기 중량기 등이 일부동의 전후면에 설치될 수 있으며, 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있음</li> <li>단지내 각종 표장부위의 재질 및 색상, 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.</li> <li>지하주차장 환기탑, 자전거보관소, 쓰레기 분리수거함 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있음.</li> <li>자전거보관소는 동별로 동일한 수량으로 설치되는 것이 아니며 전체 대수를 기준으로 수량 산정후 적정하게 배치할 예정임.</li> <li>단지여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동별, 라인별로 제한될 수 있음.</li> <li>전기실 근접동은 발전기의 비상가동 및 주기적 가동으로 인해 소음 및 매연이 발생할 수 있음.</li> <li>아파트 옥상에 흡출기 설치로 인하여 소음 등의 영향을 받을 수 있음.</li> <li>어린이놀이터, 주민운동시설 및 상가와 근접하여 배치된 동의 일부세대는 소음 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.</li> <li>에어매트 설치구간은 교육, 관목 등의 식재가 불가능하며, 이로 인해 저층부 세대의 사생활 침해가 발생 할 수 있고 사업추진과정 및 소방관련 사용승인 조건에 따라 위치가 변경될 수 있음.</li> <li>저층부 세대는 보도, 주현관, 경사램프 등의 설치로 인해 사생활 등에 침해가 발생할 수 있음.</li> <li>단지배치 상 단지의 도로와 단지내도로(지하주차장 램프포함)등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있음.</li> <li>보도 · 조경 · 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.</li> <li>단지내 지하에는 기계실 및 펌프실이 설치되어 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음.</li> <li>아파트 지하 PIT층에 집수정 및 배수펌프가 설치되어 일부 저층세대에서 소음의 영향을 받을 수 있음.</li> <li>지하주차장 환기를 위한 환기구가 일부 동의 전·후 측면에 설치되어 주차장 소음 및 분진 등이 발생할 수 있음.</li> <li>지하주차장 통로 공간과 지하부분 계단실은 결로가 발생할 수 있음.</li> <li>본 단지의 지하주차장은 각동과 직접 연결되는 주동통합형이며, 단지배치상 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지는 않음.</li> <li>지하주차장 차로 및 출입구의 높이는 각각 2.3m임.</li> <li>지하주차장 배수 트랜치의 일부구간에서 물이 고일 수 있음.</li> </ul>



관 련 항 목	유 의 사 항
지구 및 단지특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으며, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 함. 특히, 벽걸이 TV 설치 시 별도의 보강이 필요함.</li> <li>• 계약 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으면 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 공사 중 천재지변 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.</li> </ul> <p><b>■ 전기, 통신 지구여건</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 전기 공급을 위한 한전 지중 개폐기는 아파트와 상가에 각각 설치됨.</li> <li>• 지상파 수신안테나 및 위성안테나는 3601동 옥상에 설치될 예정이나 전파 수신상태에 따라 다른 동으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 이동통신 안테나 및 중계장치는 옥상, 지하1층廻룸에 설치될 수도 있습니다.</li> <li>• 아파트 옥탑층에 의자용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의해 사생활 침해를 받을 수 있음.</li> <li>• 도난이나 기물 파손 및 범치 예방을 위한 단지 내 CCTV 설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있음.</li> <li>• 무인택배함은 출입구경비실 및 3603동 1층에 설치됨.</li> <li>• 엘리베이터 내부에 천정 공기 유입은 에어컨(냉방 장치)이 아닌 환기 팬에 의한 것임.</li> <li>• 각동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.</li> <li>• 단지 배치의 특성상 단지 내외의 보안등, 가로등과 지하주차장을 이용하는 차량의 소음, 차량 진출입에 따른 경보음 및 전조등으로 인해 저층 세대에서는 사생활 침해 등 생활의 불편을 느낄 수 있음.</li> <li>• 태양광 발전 장치는 각동 옥상에 설치됨</li> <li>• 단지 내에는 옥외 쓰레기 보관소, 기계, 전기실(발전기실) 급·배기구, DA, 자전거 보관대, 어린이 놀이터, 휴게소, 옥외운동시설 등의 시설물과 경비실, 경로당, 보육 시설, 주민공동시설, 근린생활시설 등의 건축물이 설치될 예정으로 동별 이동거리가 상이하여 불편을 느낄 수 있으며, 일부 저층 세대는 소음, 일조, 조망, 발전기 가동 배출가스 등으로 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인 후 청약하시기 바람.</li> <li>• 동 주차입구에 자동문을 설치하고 공동현관기를 부착하여, 경비원 없이 출입할 수 있습니다.</li> <li>• 아파트 단지 내 차량 출입을 통제하여 비디오폰과 연동하여 입출차 정보를 세대 내에 통보할 수 있는 차량 출입시스템이 적용됨.</li> <li>• 단지 내 각종 인입(상, 하, 오수, 도시가스, 한전 등) 계획은 인허가 과정 및 기반 시설 설치 계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의 제기할 수 없음.</li> <li>• 배치상 기계, 전기실, 급·배기구, DA 쓰레기 분리수거함 인접 세대에는 시설물 작동 시 소음, 냄새가 날 수 있음.</li> <li>• 단지와 접한 도시계획도로상 교통 신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계 기관 협의 후 설치될 수 있음.</li> <li>• 일부세대 현관 전면에 엘리베이터 홀 설치로 사생활 침해가 발생할 수 있음.</li> <li>• 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있음.</li> <li>• 지하주차장, 각 동을 연결하는 통로 공간, 엘리베이터 승강장 지하 부분 홀 및 계단실은 결로가 발생할 수 있음.</li> </ul> <p><b>■ 전기, 통신 기타 유의사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 내 통합 관리반(전기 분전반 및 통신 단자함)이 신발장 뒷면에 매입 설치되어 있음.</li> <li>• 단위세대 내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하고 위치를 정하였으며, 위치 변경은 불가함.</li> <li>• 각 동별 출입하는 로비폰은 비밀번호 및 카드 방식 공용임.</li> <li>• 단위세대 발코니등은 세탁기 위치를 고려하여 벽부형으로 설치함.</li> </ul> <p><b>■ 마감재 및 발코니 등</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 팜플렛 상에 적용된 마감재는 입주자의 이해를 돕기위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있음.</li> <li>• 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약체결하시기 바람.</li> <li>• 마감재 내역은 주택신청형에 따라 차이가 있으므로 팜플렛 등을 참고하시기 바람.</li> <li>• 팜플렛 등에 기재된 자재 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음.</li> <li>• 팜플렛 등에 기재된 자재 중 성능향상을 위하여 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있음.</li> <li>• 발코니 창호(단창)가 설치되는 외벽은 겨울철 내·외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자가 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함.</li> <li>• 주방가구, 신발장 등 가구설치부위에는 벽체 및 바닥 마감재가 설치되지 않음.</li> <li>• 일반세대 및 주거약자형 세대 모두 조립실목실로 시공됨.</li> <li>• 단위세대 내 주방의 식탁용 조명기구가 설치되는 경우 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가함.</li> <li>• 냉장과 콘센트는 보편적으로 냉장고가 놓일 것으로 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가함</li> <li>• 세대 내 목문을 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있음.</li> <li>• 발코니에는 화재 시 옆 세대로 대피가 가능하도록 비상탈출구(경량칸막이벽)가 설치됨.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간 (소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 신청자가 예비입주자로서 아래에 해당되는 경우 장애인 편의시설 설치주택 해약발생시 일반 세대에 우선하여 공급 안내할 예정이니, 해당세대의 경우 장애인 세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님)</li> <li>* 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급이상 지체장애인(뇌병변장애인)인 경우</li> <li>• 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피임양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 당첨 취소 또는 계약해지됩니다.</li> </ul>

관 련 항 목	유 의 사 항
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>• 입주 시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>• 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다.</li> <li>• 전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, NH Bank, 신한은행, IBK기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>• 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.</li> <li>• 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.</li> <li>• 임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH 청약센터(https://apply.lh.or.kr)에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다.</li> </ul>

## 11. 주택성능등급 및 친환경주택의 성능 수준

「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 주택성능등급 및 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표기합니다.

#### ■ 공동주택성능등급

인증받지 않음(1,000세대 이상 의무 인증대상이나, 위례 A2-15BL은 1,000세대 미만으로 의무 인증 대상이 아님)

#### ■ 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부	구 분	적용 여부
측벽	적용	바닥(층간바닥)	적용
외벽(직접면)	적용	대기전력차단장치	적용
외벽(간접면)	적용	일괄소동스위치	미적용
창호(직접면)	적용	LED조명	적용
창호(간접면)	적용	실별온도조절장치	적용
지붕	적용	절수설비	적용
바닥(직접면)	적용	고효율설비	적용
바닥(간접면)	적용	홈네트워크	미적용

## 12. 시행자 및 시공업체 현황

블록	사업주체	시공업체
성남위례 A2-15BL	한국토지주택공사	흥진건설(주) 동문건설(주)

## 13. 주거약자용 주택 편의시설 설치 및 일반주택 장애인 편의시설 설치 안내

### ■ 주거약자용 주택[26A1,44A1 주거약자용 주택] 편의시설 안내

\* 주거약자용 주택에 설치되는 편의시설은 아래의 표와 같으며 추가편의시설은 설치가 불가능합니다.

구 분	설 치 항 목
현관	안전손잡이
욕실	단차조절, 미닫이문, 좌변기·샤워부스 안전손잡이, 접이식의자

#### ■ 일반주택 장애인 편의증진시설 설치

구 분	설치내용	제공대상
현 관	마루굽틀 경사로 설치(이동식)	3급 이상의 지체·뇌병변장애인, 상이 3급이상장애인

**\* 제공대상 중 상이 3급이상 장애인은 상이 3급이상의 국가유공자·보훈보상대상자, 신체장해 3급이상 5·18민주화운동부상자, 고도장애 고엽제후유의증환자를 말합니다.**

▶ **신청시 필요서류** : 신청서 + 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 서류 (장애인수첩 사본, 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원·보훈보상대상자 확인원, 5·18민주유공자 확인원, 고엽제법 적용 대상 확인원 중 택1) 제출

▶ **신청방법 및 기간** : 계약 체결기간 내 신청


○ **온라인계약체결 하시는 분** : 신청서 및 신청자격 서류를 LH 서울 임대공급운영부 (서울시 강남구 선릉로 121길 12, LH 서울 임대공급운영부)로 반드시 등기우편을 이용하여 송부하여 주시기 바랍니다.

[우체국 소인이 '20.4.22(금) 이내여야 함]

○ **현장계약 체결 하시는 분** : 현장에서 신청서와 신청자격 서류를 함께 제출하시기 바랍니다.



이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.  
한국토지주택공사 서울지역본부 임대공급운영부

문의처	전화	전국 대표전화 1600-1004, 02-3416-3777(평일 09:00 ~ 18:00)
	인터넷	-LH청약센터 ( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> ) -마이홈포털 ( <a href="https://www.myhome.go.kr">https://www.myhome.go.kr</a> ) -행복주택 공식 블로그 ( <a href="https://blog.naver.com/happyhouse2u">https://blog.naver.com/happyhouse2u</a> )
당첨확인 ARS		1661-7700
서류제출 및 계약체결 장소		<p>■ LH서울지역본부 1층 임대공급운영부 [임대공급 관련 업무는 아래 일시에만 가능하며, <b>세대유니트(건본주택)</b>는 설치되어 있지 않습니다.]</p> <p>- 서류제출 : '20.02.10(월)~02.12(수) 10:00~16:00 (점심시간 12시~13시 제외) - 현장계약 : '20.04.24(금) 10:00~16:00 (점심시간 12시~13시 제외)</p>
		 <p>■주 소 : 서울시강남구선릉로121길 12</p> <p>■오시는길 7호선·분당선 '강남구청역' 2번출구로 나오신 후 나오신 방향이 아닌 '선릉역'방향으로 약 300m 올라오셔서 파란색 간판의 '드림디포' 문구점이 보이시면, 바로 오른쪽 골목에 LH서울본부 사옥이 있습니다.</p> <p>※주차장이 매우 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.</p>

△ LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질로 인한 피해 또는 기타 건의 및 애로사항이 있을 경우  
저희 공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 고객센터에 신고해주시기 바랍니다.

2019. 12. 24